



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Строительство в Орловской области



в январе – октябре 2022 года



# Строительство

в Орловской области

в январе-октябре 2022 года

**01** ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

**02** ВВОД В ДЕЙСТВИЕ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

**03** ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ



# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-ОКТЯБРЬ 2022 ГОДА



Количество  
зданий, единиц

**1 491**

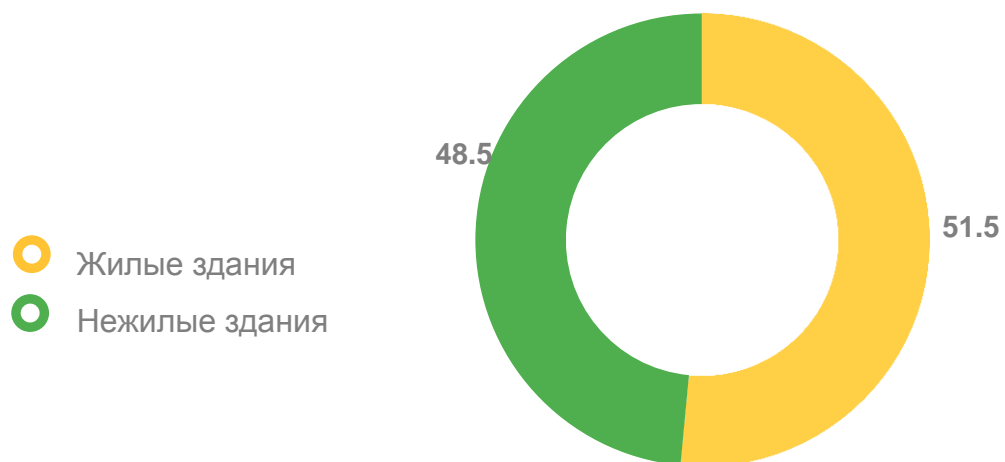
Общий строительный  
объем зданий, тыс. м<sup>3</sup>

**3 786,9**

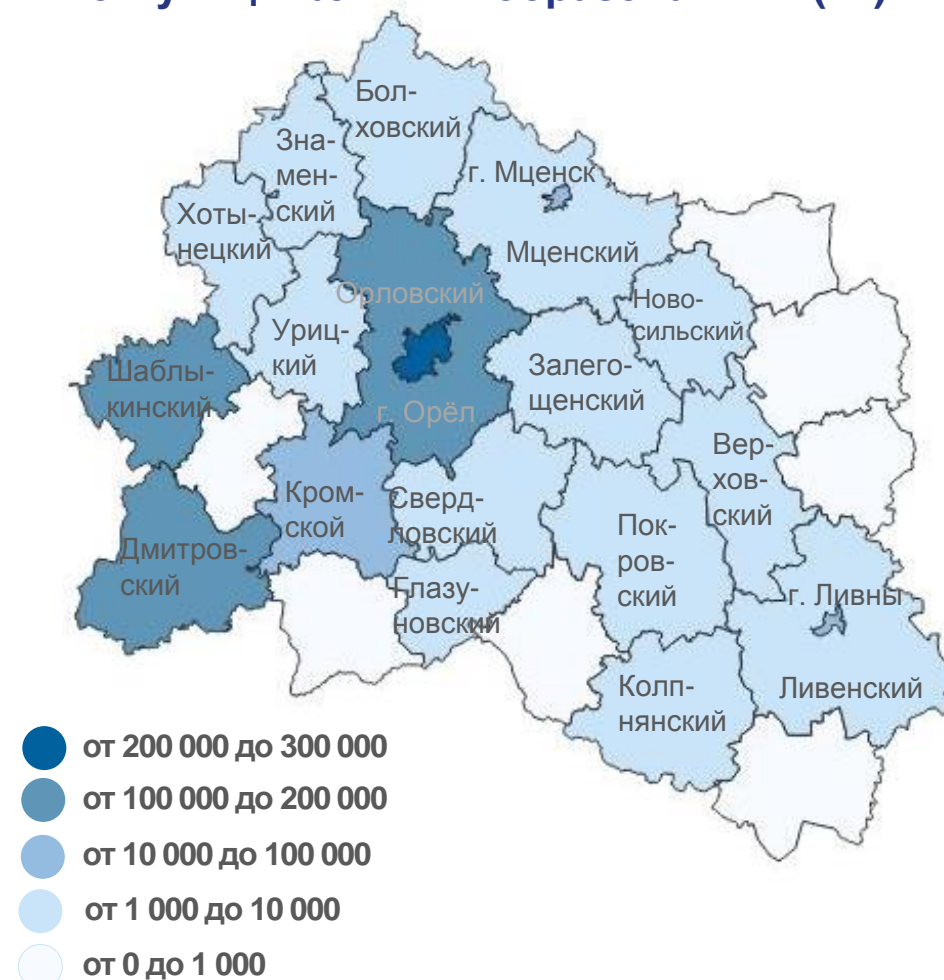
Общая площадь  
зданий, тыс. м<sup>2</sup>

**769,1**

Структура введенных зданий по использованию  
(в % от общей площади зданий)



Распределение ввода в эксплуатацию зданий  
по муниципальным образованиям (м<sup>2</sup>)





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-ОКТАБРЬ 2022 ГОДА



Количество  
зданий,  
единиц

**308**

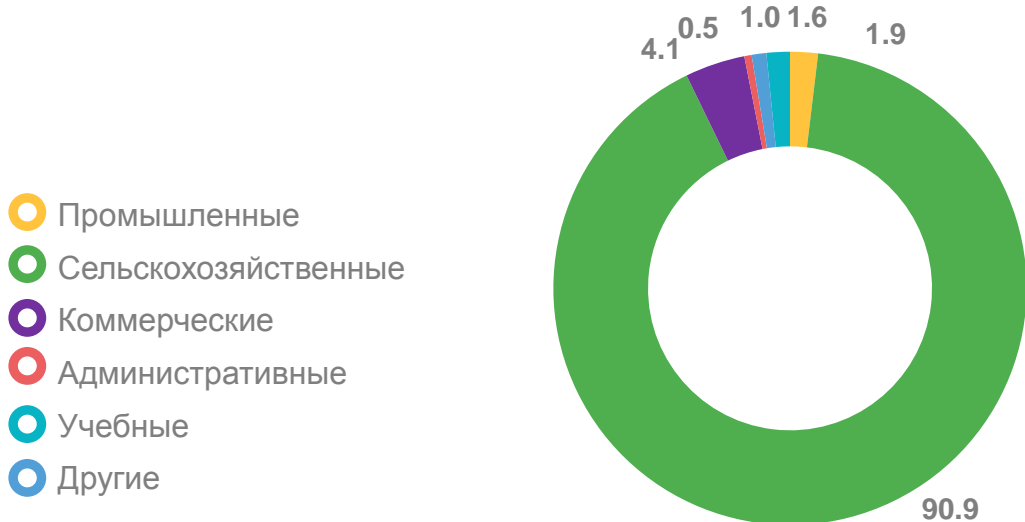
Общий строительный  
объем зданий, тыс. м<sup>3</sup>

**2 316,3**

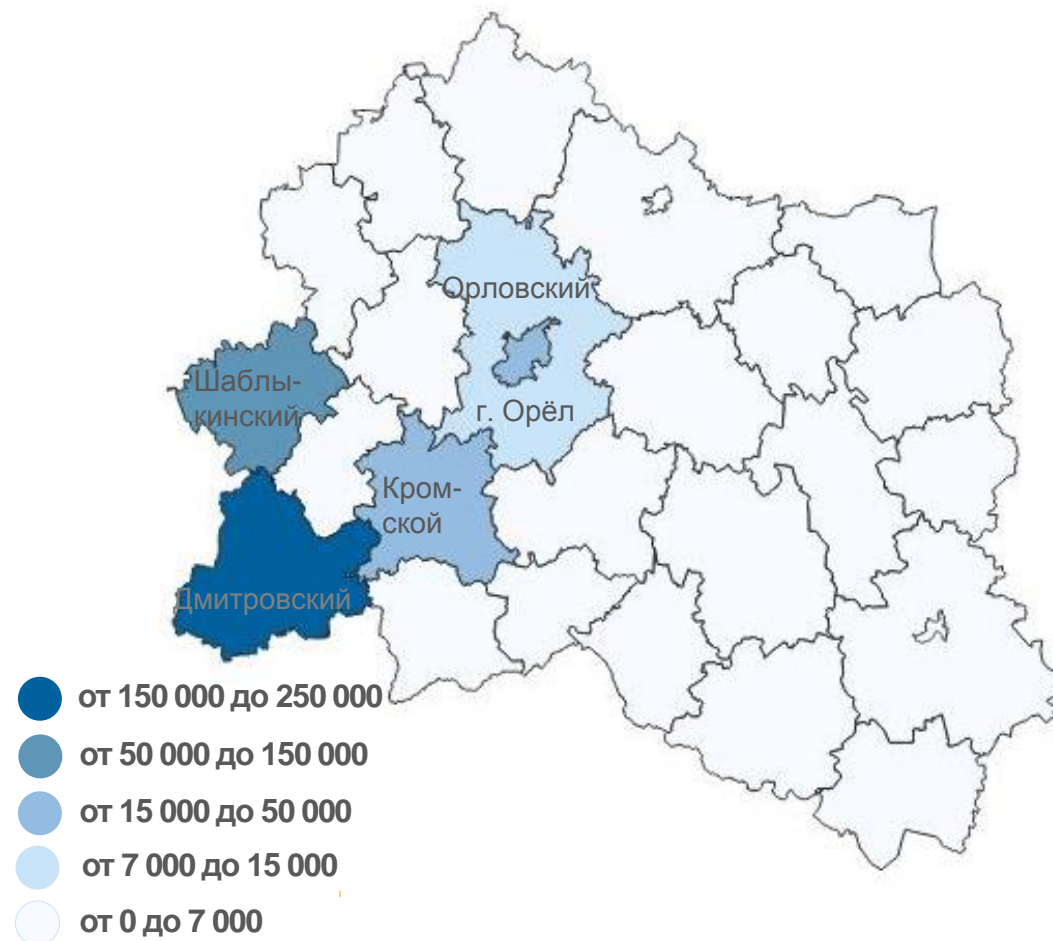
Общая площадь  
зданий, тыс. м<sup>2</sup>

**373,4**

Структура введенных нежилых зданий по типам  
(в % от общей площади нежилых зданий)



ТОП-5 муниципальных образований по вводу  
в эксплуатацию нежилых зданий по площади (м<sup>2</sup>)





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ЯНВАРЬ-ОКТЯБРЬ 2022 ГОДА



Ввод в действие жилых домов по регионам  
Центрального федерального округа  
(тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)

**28 326,5** ТЫС. М<sup>2</sup>

общая площадь жилых помещений

**+22,0%**

к соответствующему периоду прошлого года





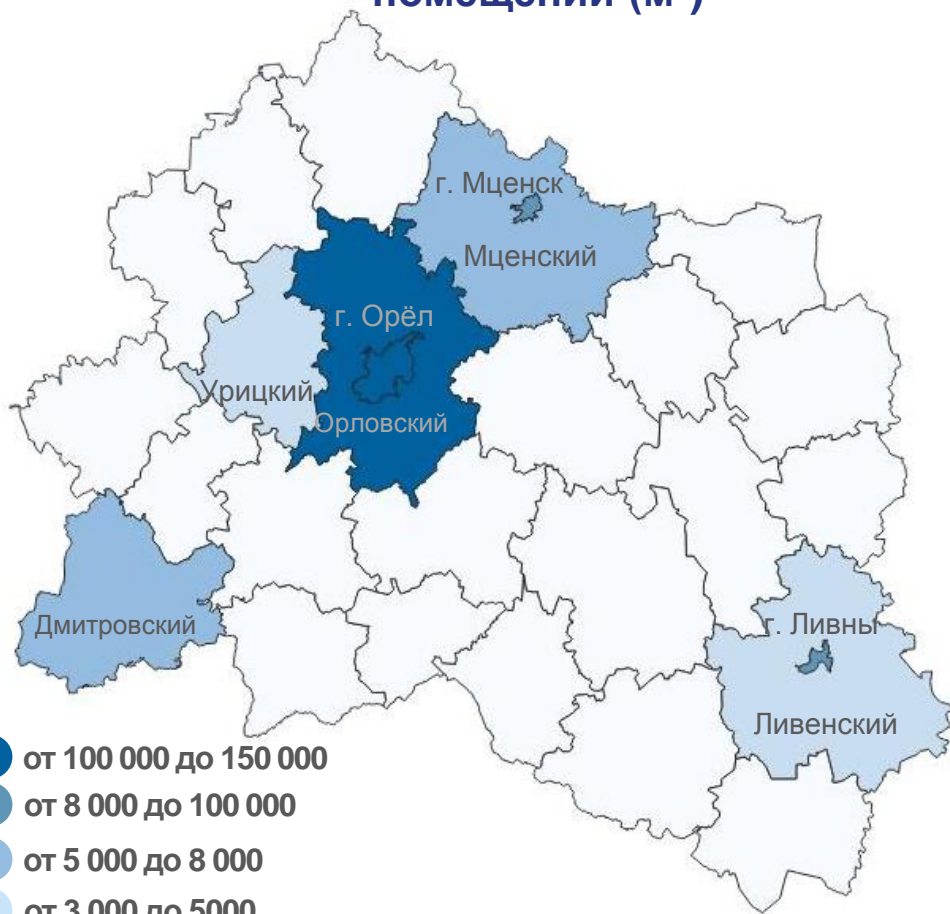


# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

ЯНВАРЬ-ОКТАБРЬ 2022 ГОДА



Лидеры по вводу в эксплуатацию жилых помещений (м<sup>2</sup>)



- от 100 000 до 150 000
- от 8 000 до 100 000
- от 5 000 до 8 000
- от 3 000 до 5000
- от 0 до 3 000

Введено общей площади жилых помещений  
(в расчете на 1 000 человек населения; м<sup>2</sup>)



Орловская область

**459** м<sup>2</sup>

общей площади жилых помещений





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЯНВАРЬ-ОКТЯБРЬ 2022 ГОДА



Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

**330,5**

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

**+27,4**

Структура введенных жилых домов по материалам стен (в % от общей введенной площади)

Камень

0,2

Блоки

2,7

Дерево

6,7

Монолит

11,4

Панели

21,0

Другой материал

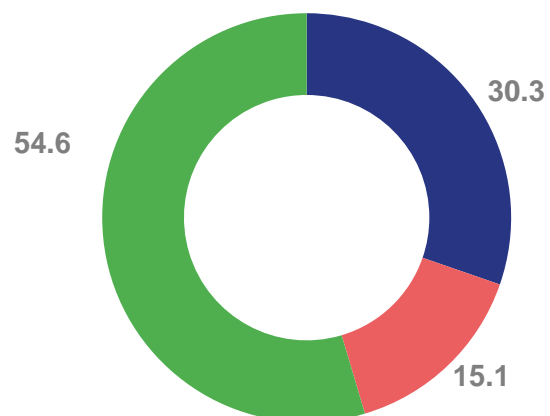
22,6

Кирпич

35,4

Структура введенных жилых домов по формам собственности (в % от общего введенного жилья)

- Частная собственность
- Смешанная российская собственность
- Собственность граждан





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ОКТАБРЬ 2022 ГОДА



Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

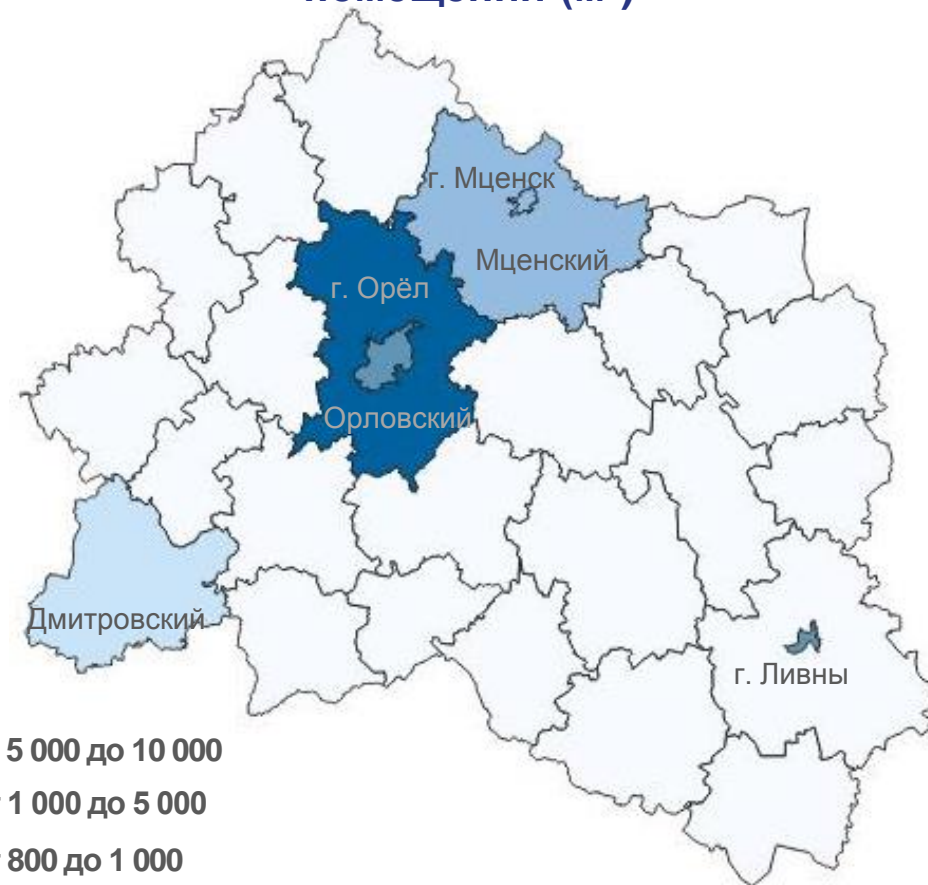
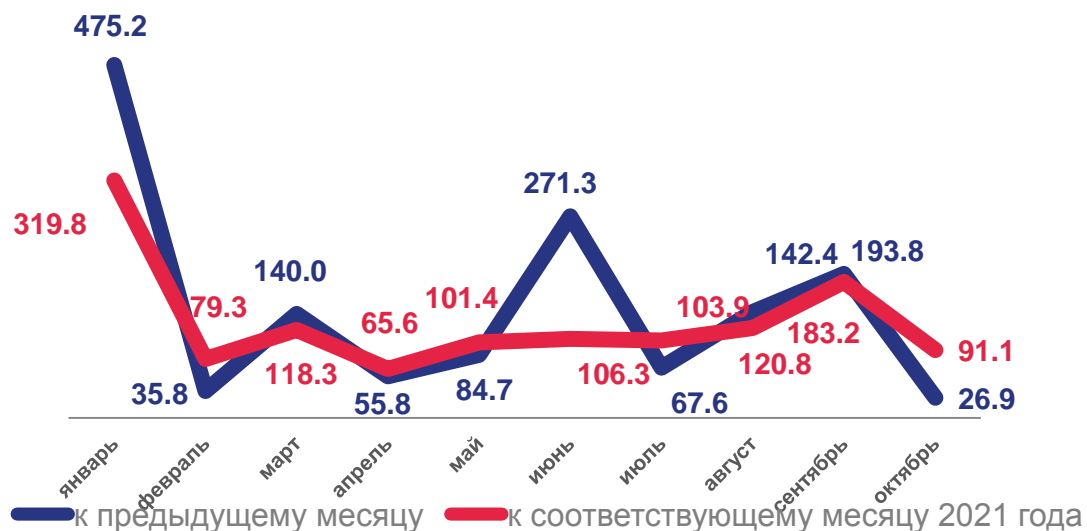
**19,1**

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

**↓ -8,9**

Лидеры по вводу в эксплуатацию жилых помещений (м<sup>2</sup>)

Темпы ввода жилья (в %)



- от 5 000 до 10 000
- от 1 000 до 5 000
- от 800 до 1 000
- от 500 до 800
- от 0 до 500







# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ТИПАМ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ЯНВАРЬ-ОКТЯБРЬ 2022 ГОДА



Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

организации-застройщики

**150,2**

**↑ 2,3р.**

население

**180,3**

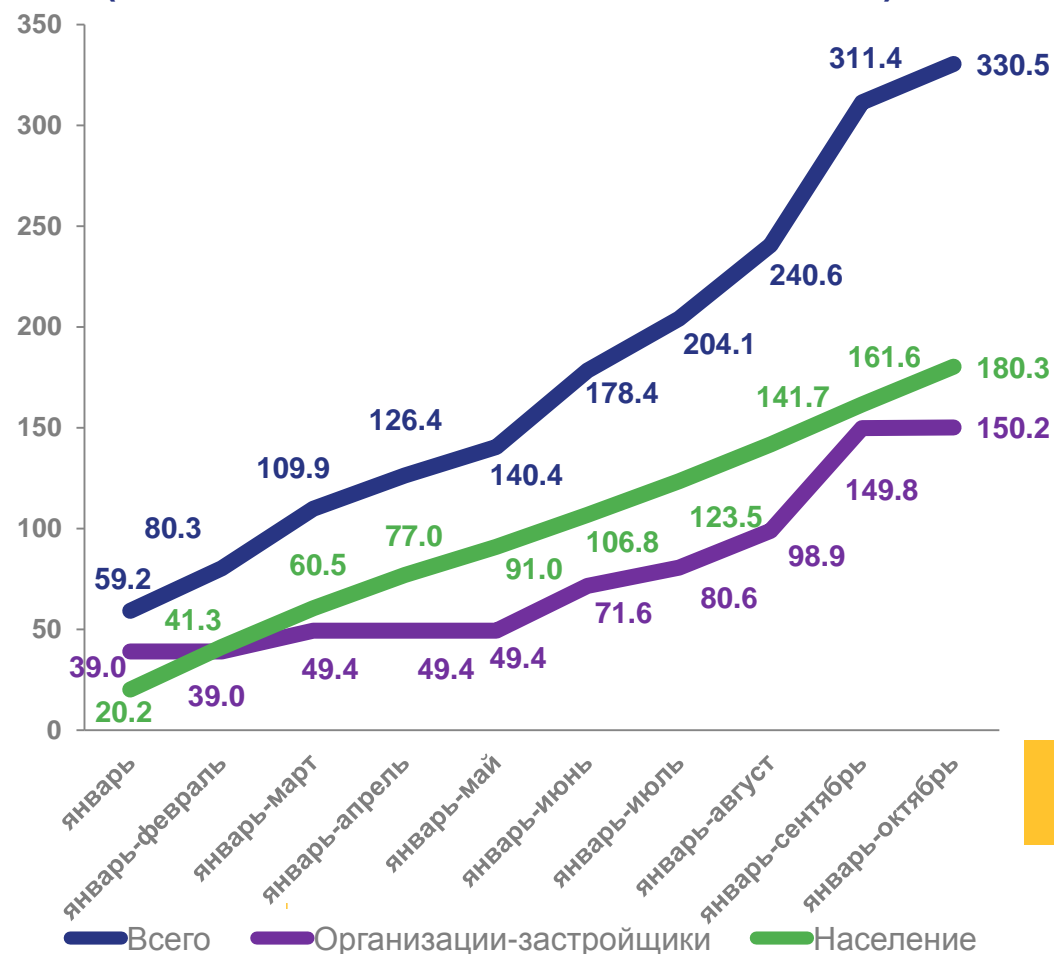
**↓ -7,2**

Структура введенных жилых домов по застройщикам (в % от общего объема)



- Организации-застройщики
- Население

Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)





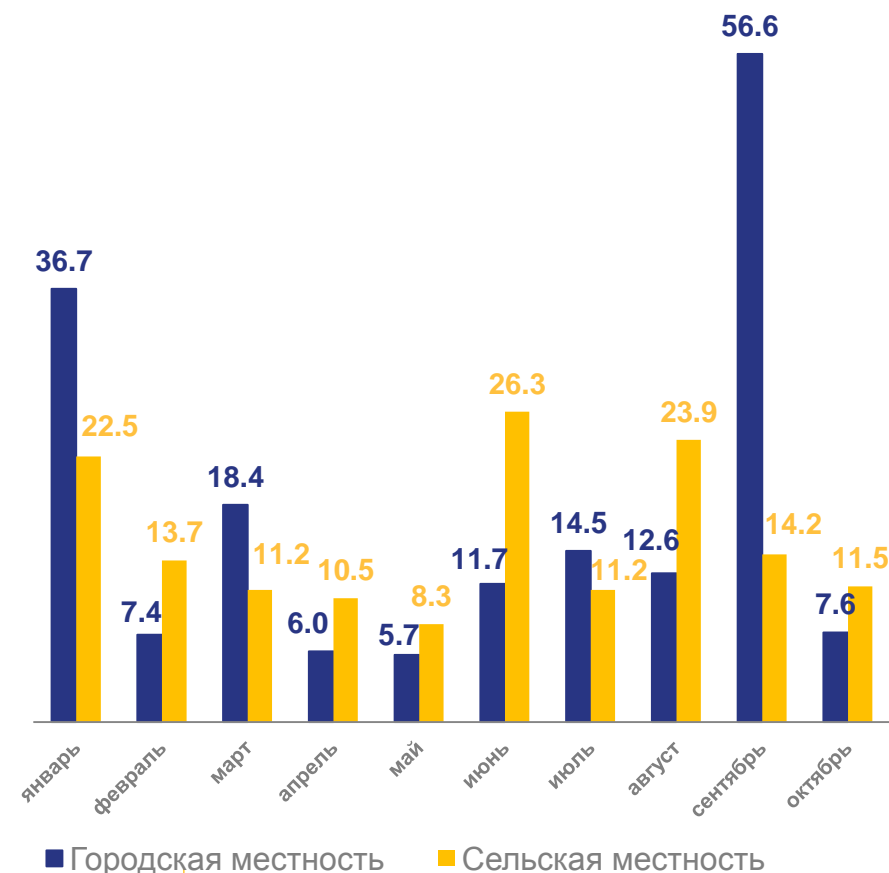
# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

ЯНВАРЬ-ОКТАБРЬ 2022 ГОДА



|  | Городская местность | Сельская местность |
|--|---------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup> | 177,2               | 153,3              |
| Прирост (снижение) к январю-июню 2021 г., ± %      | ↑ +51,6             | ↑ +7,6             |
| Удельный вес, %                                    | 53,6                | 46,4               |

Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА

ЯНВАРЬ-ОКТЯБРЬ 2022 ГОДА

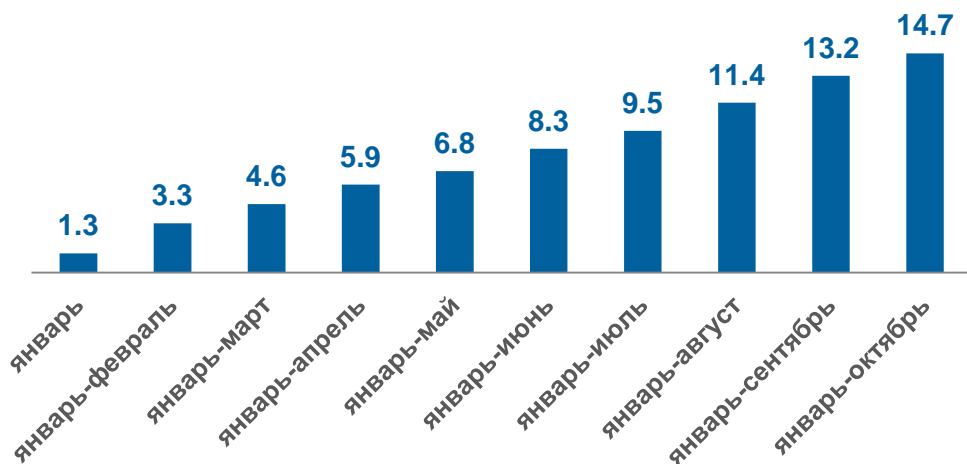
**14,7** тыс. м<sup>2</sup>

общая площадь жилых помещений

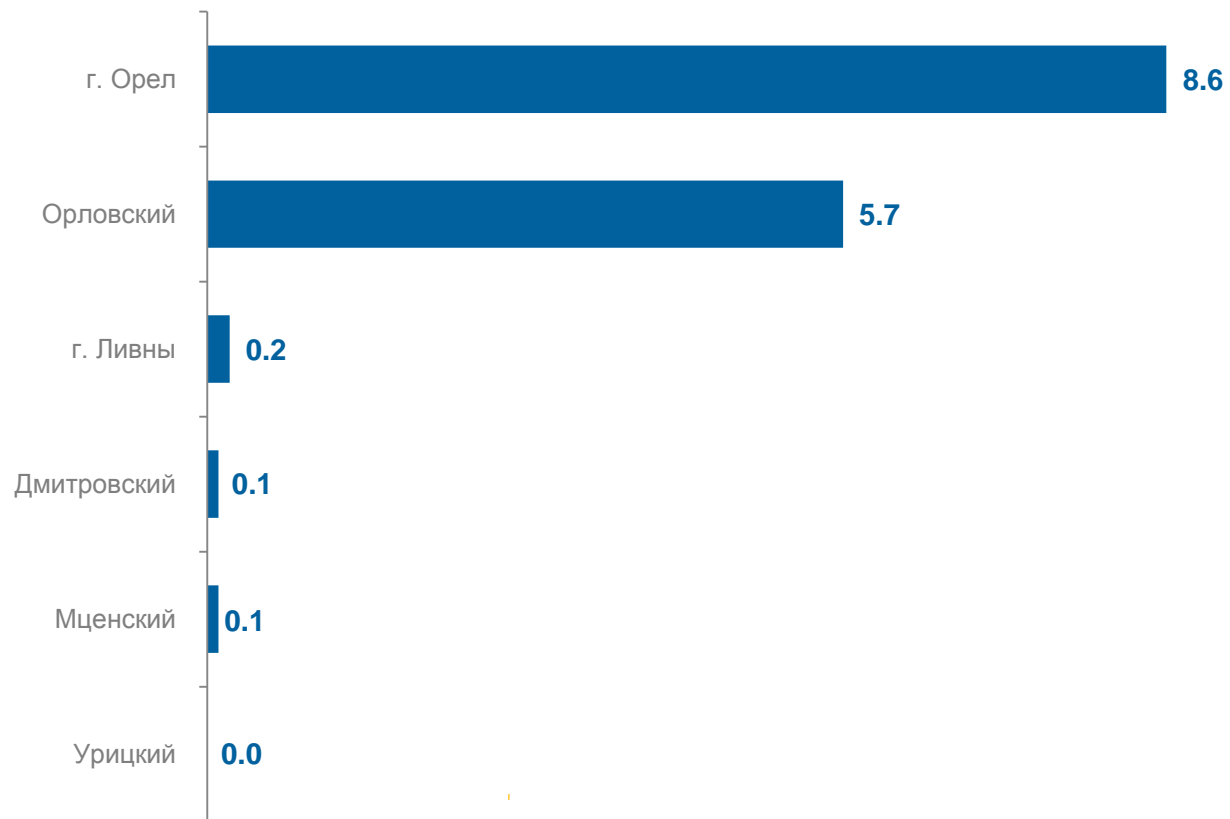
**-4,5%**

к соответствующему периоду прошлого года

**Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)**



**Ввод в эксплуатацию жилых помещений по муниципальным образованиям (тыс. м<sup>2</sup>)**





# ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КВАРТИР\* В ПОСТРОЕННЫХ ДОМАХ

ЯНВАРЬ-ОКТАБРЬ 2022 ГОДА



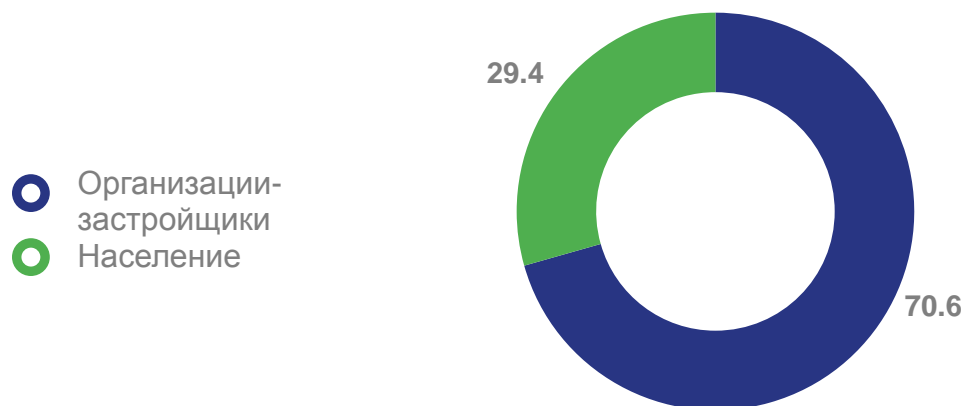
Количество квартир

Средний размер квартиры, м<sup>2</sup>

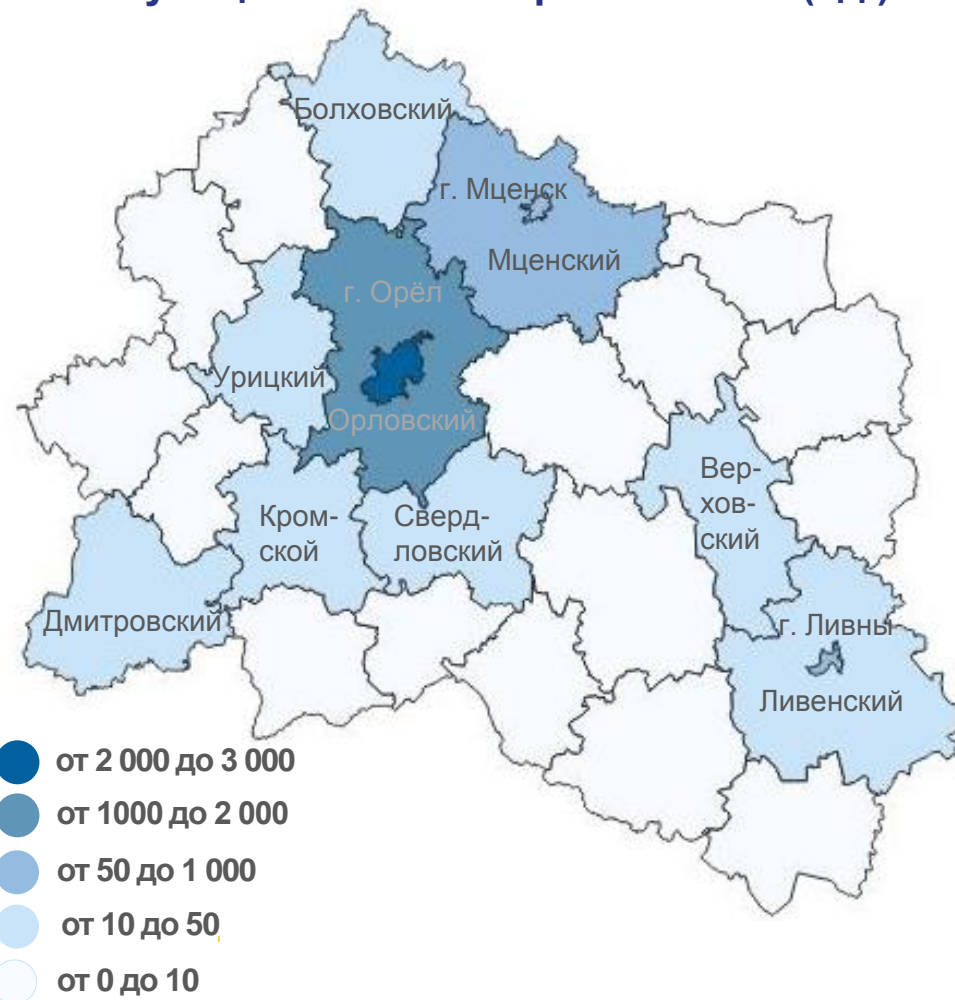
3 913

84,5

Структура квартир по застройщикам  
(в % от общего количества квартир)



Распределение количества квартир по муниципальным образованиям (ед.)



\* Жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи, учитывается как одна квартира.

